

FAKTEN

Das Stadtteilzentrum „Kochpassage“ ...

- schafft mit 4.350 m² Verkaufsfläche die notwendige und verträgliche Ergänzung des Angebotes in Connewitz und der Südvorstadt.
- ist für ein Kerneinzugsgebiet von 35.470 Personen (15.550 aus Connewitz, 19.920 aus Südvorstadt) längst überfällig.
- ist laut Stadtentwicklungsplan von 1999, GMA-Gutachten von 2006 und aus Sicht der Mieter notwendig. Es kann nur auf dem Grundstück Ecke Koch- und Scheffelstraße entstehen.
- bietet breitere und vielseitigere Versorgungsangebote bei kürzeren Wegen.
- stoppt den Kaufkraftabfluss in andere Gebiete.
- enthält entgegen anderweitiger Behauptungen KEINE DISCOUNTER, sondern u. a. einen Supermarkt mit einem breiten Sortiment und frischen Angeboten, Arztpraxen und eine Apotheke.
- schafft Arbeitsplätze in Connewitz.
- ist anspruchsvoll gestaltet und umfasst Grünanlagen und eine umfangreiche Dachbegrünung.
- schafft 150 kostenfreie Parkplätze.
- dient zur Revitalisierung einer unschönen Industriebrache, für die seit Jahren keine Lösung gefunden wurde.
- hat durch innovative Energieversorgung einen reduzierten CO₂-Ausstoß.

Der REWE Markt an der Karl-Liebknecht-Straße ...

- bleibt zunächst bestehen.
- wird evtl. nach Fertigstellung der „Kochpassage“ modernisiert. Dabei kann er entsprechend des noch bestehenden Bedarfs vergrößert werden. Dies wurde im Zuge der Planung der "Kochpassage" bereits berücksichtigt.
- geht verantwortungsvoll mit der Bestandsbebauung um. So wurde das B-Plan-Verfahren unterbrochen, um den Wunsch der Bürger zum Erhalt der Scheffelstraße 36 zu erfüllen.

TLG IMMOBILIEN GmbH
Niederlassung Süd
Budapester Straße 3, 01069 Dresden
Tel. (0351) 49 13-0
Fax (0351) 49 13-460

Zweite freiwillige Bürgerinformationsveranstaltung

Am Dienstag, 18. September um 18.00 Uhr
Aula der Apollonia-von-Wiedebach-Schule,
Arno-Nietzsche-Straße
Anwesend sind Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes und Vertreter des Vorhabenträgers
TLG IMMOBILIEN GmbH, Niederlassung Süd.



Bürgerinformation

zur Schaffung bedarfsgerechter Einkaufsangebote im Leipziger Süden

Errichtung des Stadtteilzentrums
Connewitz auf den Eckgrundstücken
Koch- und Scheffelstraße



Ansicht Kochstraße/Ecke Scheffelstraße

Sehr geehrte EinwohnerInnen von Connewitz und der Südvorstadt,

im Leipziger Süden fehlen Einkaufsmöglichkeiten. Kaufkraft fließt in andere Stadtteile ab, dabei entsteht unnötiger Verkehr. Der Unterversorgung an ansprechenden Angeboten wollen wir ergänzend zur bestehenden Geschäftsstruktur begegnen. Gemeinsam mit attraktiven Mietern, wie einem Frische-Supermarkt, einem Textilgeschäft, einer Drogerie, Ärzten und einer Apotheke wollen wir ein Stadtteilzentrum „Kochpassage“ schaffen. Dafür haben wir eigens die seit Jahren brachliegenden Grundstücke an der Ecke Koch-/Scheffelstraße gekauft.

Leider wurde das Projekt in den letzten Wochen von Seiten Dritter sehr einseitig und negativ in der Öffentlichkeit diskreditiert. Dabei wurden zahlreiche unrichtige Angaben und falsche Zeichnungen gestreut: Fehlinformationen, auf denen letztlich auch die gesammelten Unterschriften beruhen. **Wir wollen die wettbewerbsfeindliche Diskussion über unser Vorhaben versachlichen.**

Das Stadtteilzentrum wird sich harmonisch einfügen. Denn die Gestaltung wurde im Rahmen des laufenden Bebauungsplan-Verfahrens in einem Fassadenwettbewerb mit der Stadtverwaltung erarbeitet.



Ansicht Scheffelstraße

Die Stadt hat mit einem Gutachten unsere Planung zur Größe und Art der Geschäfte untersuchen lassen. Das Gutachten bestätigt, dass die „Kochpassage“ das bestehende Einkaufsangebot sinnvoll ergänzen und nicht gefährden wird. Mit dem breiten und verträglichen Einkaufsangebot wollen wir die Lebensqualität vor Ort erhöhen und dazu beitragen, Arbeitsplätze im Viertel zu schaffen.

Hiermit laden wir Sie zu unserer zweiten Bürgerinformationsveranstaltung am Dienstag, dem 18. September ein. Dort wollen wir das Vorhaben umfassend und sachlich erläutern – bedauerlicherweise will uns die IG Connewitz bei ihrer Veranstaltung am 19. September keine Möglichkeit geben, die Dinge richtig zu stellen.

Klaus-Dieter Schwensen
TLG IMMOBILIEN GmbH
Leiter der Niederlassung Süd